

Số: 197/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 25 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 048107, số vào sổ CH01924 ngày 11/6/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho ông Võ Văn Dũng và bà Lê Thị Chút

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 158/TTr-CNVN ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp số phát hành BI 048107, số vào sổ CH01924 ngày 11/6/2012, do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho ông Võ Văn Dũng và bà Lê Thị Chút địa chỉ thường trú tổ dân phố số 4, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 110 , tờ bản đồ số: 17,
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 4, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh
Khánh Hòa,

Diện tích: 144,8m²

Hình thức sử dụng: riêng 144,8m², chung không m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 130,3m²; Đất trồng cây lâu năm: 14,5m²,

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến
tháng 10/2043,

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng
đất: 130,3m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 14,5m².

Nhà ở: Diện tích đất xây dựng 53,7m²

Ghi chú: Thửa đất có 0,4m² đất thuộc quy hoạch đường Ngô Quyền;

Lý do: Ông Võ Văn Dũng đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và
đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu
tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy
định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:


1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có
trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính
theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất
đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy
chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy
định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám
đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung
tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Võ Văn Dũng căn
cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *Duy*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND thị trấn Vạn Giã (phối hợp)
- Lưu: VT, CNVPHĐKĐĐVN, Đat.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đông